

附件 6

# 采 购 文 件

项目名称：运城市园地、林地、草地分等定级项目

项目编号：GHHZRZYJ—2023—05

运城市规划和自然资源局

二零二三年二月八日

## 第一部分 采购公告

经运城市规划和自然资源局 2023 年年初预算安排，拟对运城市园地、林地、草地分等定级项目项目进行采购，请符合条件的供应商参加密封投标。

序号	名称	要求	备注
1	项目编号	GHHZRZYJ—2023—05	
2	服务内容	本次工作是为做好全市园地、林地和草地分等工作，摸清和掌握园地、林地和草地的资源质量及其分布情况，进而为完善自然资源资产分等定级价格评估制度、加强价格监测和行业监管奠定基础与提供依据。	
3	资格要求	A.面向中小微企业；并认可本公告中的各项约定； B. 具有独立承担民事责任的能力； C.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； D.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； E.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； F.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； G. 本项目不接受联合体投标。 H. 法律、行政法规规定的其他条件。	
4	报名时间	2023 年 2 月 9 日 8 时—2023 年 2 月 11 日 18 时	一般为 3--5 个工作日
5	报名时携带的资料	A.企业法人营业执照副本； B.开户许可证； C.法人身份证（如委托代理人报名，需提供法人授权委托书及代理人身份证）； D.信用中国查询记录（在报名期限内的打印页）。	

		以上所有资料需提供原件和加盖单位公章的复印件 2 份。	
6	报名地点	运城市规划和自然资源局 610 室	
7	采购方式	竞争性磋商、竞争性谈判、询价	
8	时间	2023 年 2 月 11 日 18 时，逾期送达的将被拒收。	
9	地点	运城市规划和自然资源局 5 楼会议室	
10	评审办法	综合评分法（合理低价法）	
11	联系人	柴俊霞	
12	联系方式	2288376	固话
13	公告发布媒介	运城市规划和自然资源局网站 ——“公示公开”	

运城市规划和自然资源局  
二〇二三年二月八日

## 第二部分 评分办法

### 一、评标原则

磋商小组在评标时，依据最终报价和各项商务、技术服务因素对供应商进行综合评价。

### 二、评标方法

本次评标采用综合评分法，综合评分因素的主要因素为价格、商务、技术部分等。每一供应商的最终得分为所有评委评分的算术平均值。

### 三、详细评审

详细评审只对初步评审合格的响应文件进行评审，评审采用百分制综合评估法，满分 100 分。按评审后得分由高到低顺序排列推荐供应商。得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。采用综合评分法的，最低有效报价不能作为中标（成交）的保证。

本评标办法的标准总分为 100 分。标准总分的构成如下：

评定内容及标准
<b>一、商务部分(30分) (评审小组共同认定)</b>
<b>1、投标供应商业绩（20分）</b> 供应商需提供近五年完成相同类型案例，每提供一个得5分，最高得20分。合同案例要求必须提供与用户签订的合同首页、合同金额所在页、签字盖章页，未提供或者提供资料不全者，模糊不清晰的本项不得分。
<b>2、响应文件响应程度（10分）</b> 响应文件按文件要求的全部内容和格式编制的得5分，每有1项未按相关格式编制响应文件的扣1分（包括编制混乱、相关格式填写不完整、响应文件不清晰等不构成重大偏离的情形）。
<b>二、技术、服务部分（60分）</b>
<b>1、服务方案（20分）</b>  (1) 服务方案目的明确，技术路线科学合理可行。

<p>(2) 方案内容全面完整、保护区划定方法科学合理，能够满足水源保护要求。</p> <p>(3) 方案有完善的服务质量保证措施，服务质量检查、验收方法和标准。</p> <p>(4) 方案有完善的工作计划、服务时限安排，符合实际情况。</p> <p>按供应商撰写的服务方案，分出三个档次进行打分，分别得20分、15分、10分。</p>
<p><b>2、针对本项目的难点的认识程度和对应措施（10分）</b></p> <p>对本项目的重点难点认识充足，把握准确，采取的针对性措施得当，处理完善。分出三个档次进行打分，分别得10分、8分、6分</p>
<p><b>3、组织实施保障（10分）</b></p> <p>(1) 有且准确提供本项目负责人及主要人员的姓名、职务及职称，且人员数量能够满足项目要求，分出三个档次进行打分，分别得5分、3分、1分；</p> <p>(2) 有项目负责人及主要人员的相关证书，且人员配备能够满足本项目要求，3分；</p> <p>(3) 有实施时间进度表且安排科学合理，得2分。</p>
<p><b>4、服务承诺（10分）</b></p> <p>服务承诺详细、具体，从项目质量保障、技术保障等方面承诺项目满足用户要求，分出三个档次进行打分，分别得10分、5分、3分。</p>
<p><b>5、应急方案（10分）</b></p> <p>对突发事件具有完善合理的应急预案，有明确的响应时间、处理措施等方面。磋商小组进行打分。优秀的得10分、良好的得5分、一般的得3分，不提供不得分；</p>
<p><b>三、价格部分（10分）</b></p>
<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（评标基准价/最后报价）×10%×100</p>

### 第三部分 响应文件格式

(正/副)本

项目名称：运城市园地、林地、草地分  
等定级项目

项目编号：GHHZRZYJ—2023—05

# 响 应 文 件

供应商单位名称（加盖单位公章）

（法定代表人或授权人代表签字或签章）

二〇二三年二月

## 第一部分投标函（格式）

致：运城市规划和自然资源局：

(供应商全称)授权(供应商代表姓名)(职务、职称)为我方代表，参加贵方组织的(项目名称、项目编号)采购的有关活动，并对此项目进行报价。为此：

1.我方同意在本项目磋商文件中规定的磋商日起的有效期内（90日）遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。

2.我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的全部条件。

3.提供供应商须知规定的全部响应文件，包括响应文件正本、副本、报价一览表等。

4.保证遵守磋商文件的规定。

5.我方完全理解贵方不一定接受最低价的报价或收到的任何报价。

6.我方已详细审核全部磋商文件，包括磋商文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。

7.我方承诺接受磋商文件中《合同原则》的全部条款且无任何异议。

所有有关本次采购的一切往来联系方式为：

地址：

邮箱：

供应商代表姓名：

供应商代表联系电话：

（办公）

（移动）

供应商(公章)：

供应商代表(签字或签章)：

日期：

第二部分 法定代表人身份证明书（格式）

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系\_\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

供应商(公章)：

供应商代表(签字或签章)：

日 期：



## 法定代表人授权委托书（格式）

运城市规划和自然资源局：

本授权书声明：注册于（供应商住址）的（供应商名称）法定代表人（服务代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的（供应商代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的 项目，项目编号： ，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

法定代表人印刷体姓名、签字或签章： 、

供应商代表印刷体姓名、签字或签章： 、

供应商全称、供应商公章：

注：除可填报项目外，对本报价函的任何修改将被视为非实质性响应报价，从而导致该报价被拒绝。

### 第三部分 商务部分需提供的资料

第四部分 报价一览表

供应商全称：

单位：元

报价	_____(大写) _____(小写)
----	------------------------

供应商名称（公章）

授权代表人（签字或签章）：

日期： 年 月 日

第五部分 同类项目业绩表（格式）

各供应商自行编制

供应商名称（公章）

授权代表人（签字或签章）：

日期： 年 月 日