

采 购 文 件

项目名称：2022 年度国土变更调查项目

项目编号：GHHZRZYJ—2023—03

运城市规划和自然资源局
二零二三年二月一日

第一部分 采购公告

经运城市规划和自然资源局 2023 年年初预算安排，拟对运城市 2022 年度国土变更调查项目进行采购，请符合条件的供应商参加密封投标。

序号	名称	要求	备注
1	项目编号	GHHZRZYJ—2023—03	
2	服务内容	1、核查全市遥感监测图斑 51627 个； 2、核查国家下发监管平台矢量数据 47727 个； 3、审核全市国土变更数据； 4、建立 2022 年度变更调查市级数据库； 5、编写运城市 2022 年度土地利用分析报告。	
3	资格要求	A. 必须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；并具有独立法人资格； B. 投标人投标单位需具备乙级以上测绘资质（包含地理信息系统工程和不动产测绘）； C. 通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目政府采购活动； D. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的投标； E. 具有独立承担民事责任的能力； F. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； G. 具有履行合同所必需的设备和技术能力； H. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； I. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； J. 本项目不接受联合体投标； K. 法律、行政法规规定的其他条件。	
4	报名时间	2023 年 2 月 2 日 8 时—2023 年 2 月 6 日 18 时	

5	报名时携带的资料	A.企业法人营业执照副本; B.开户许可证; C.法人身份证(如委托代理人报名,需提供法人授权委托书及代理人身份证); D.信用中国查询记录(在报名期限内的打印页)。 E.机构资质证书影印书 以上所有资料需提供原件和加盖单位公章的复印件2份。	
6	报名地点	运城市规划和自然资源局 610 室	
7	采购方式	竞争性磋商	
8	时间	投标文件送达时间截止 2023 年 2 月 10 日 18 时,逾期送达的将被拒收。	
9	地点	运城市规划和自然资源局 5 楼会议室	
10	评审办法	综合评分法	
11	控制限价	48.89 万元	
12	联系人	柴俊霞	
13	联系方式	2288376	固话
14	公告发布媒介	运城市规划和自然资源局网站 —— “公示公开”	

运城市规划和自然资源局
二〇二三年二月一日

第二部分 评分办法

一、综合评分法。综合评分的主要因素为价格、服务方案、综合实力、业绩以及对采购文件的响应程度。项目设招标控制价，投标报价超出招标控制价的，其投标将被否决，供应商的最终得分为采购小组评分的算术平均值。评审小组对所有供应商的申报方案进行分项审核、比较，综合排名，采购小组依据供应商得分从高到低的顺序推荐前三名成交候选人，最终由局党组确定中标供应商。

二、评定办法

采购评审小组由业务科室 1 人，测绘专家 2 人（测绘专家不得供职于投标单位或者与投标单位有关联）共计 3 人组成。

评定内容及标准	
一、商务部分（25分）	25分
1. 供应商近5年承担过同类型项目的业绩（以合同和中标通知书为准），每承担一项业绩为2分，最高10分。	10分
2. 响应文件内容齐全且符合采购文件要求，排版合理，字迹清楚、表述明确，无错别字、无修改、语句通顺，满分5分。	5分
3. 供应商近5年内承担过同类型项目获得行业内奖项，市级奖项一项得1分，省级奖项一项得3分，国家级奖项一项得5分，最高不能超过5分。	5分
4. 具有专业的从业人员培训合格证。满分3分。	3分
5. 具有企业信用评价（AAA级信用企业证书）。满分2分	2分
二、服务部分（65分）	65分
1. 实施方案。供应商需根据本项目实际情况编制整理实施方案，包括但不限于对项目基本情况的了解、针对本项目的准备工作、具体的工作实施方案等方面。评标专家对各响应文件的全面、具体、合理，可操作性行强，总体目标清晰、技术路线科学，满足采购文件要求等方面横向比较，评标专家根据详细情况予以打分，满分为30分。	30分
2. 项目管理机构和人员配备。项目管理组织架构和岗位设置合理、管理制度齐备、内部分工和职责明确、人员配置合理、从业经验丰富，具有相关专业技术职称或执业资格，评标专家根据详细情况予以打分，满分为15分。	15分

评定内容及标准	
3、设施设备配置。拟投入设施设备合理，能满足项目需求，评标专家根据详细情况予以打分，满分为5分。	5分
4、计划进度安排。项目进度计划安排科学、合理、措施明确，评标专家根据详细情况予以打分，满分为5分。	5分
5、质量保证及服务承诺。质量保障措施完善、合理。服务承诺应包括服务内容、服务标准、响应时间、后期服务等，评标专家根据详细情况予以打分，满分为10分。	10分
三、价格（10分）	10分
满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其他供应商的价格分按照公式计算： $(\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 10\% \times 100$ 。投标报价不得超过最高限价，超过最高限价按无效投标处理。	10分
四、扣分项	
参加本次采购活动前三年内，在经营活动中有处罚、违法记录的；资质挂靠；出借资质；违法分包；虚假承诺。最多扣10分。	10分

第三部分 响应文件格式

(正/副)本

(项目名称)项目

响 应 文 件

项目编号: _____
供应商单位名称: _____ (加盖单位公章)
供应商代表: _____ (签字或盖章)
二〇二__年__月__日

目录

资格证明文件部分

- (一) 投标函（格式）
- (二) 法定代表人身份证明书（格式）
- (三) 法定代表人授权委托书
- (四) 声明书
- (五) 具有独立承担民事责任的能力
- (六) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
- (七) 具有履行合同所需的设备和专业技术能力
- (八) 具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录
- (九) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法记录
- (十) 诚信投标承诺书

商务及技术文件部分

- (一) 供应商情况介绍
- (二) 类似成功案例的业绩证明
- (三) 商务响应表
- (四) 服务方案
- (五) 项目实施人员一览表
- (六) 服务承诺
- (七) 供应商需要说明的其他文件和说明

报价文件部分

- (一) 报价一览表

资格证明文件部分

(一) 投标函 (格式)

致：运城市规划和自然资源局：

_____ (供应商全称) 授权_____ (供应商代表姓名、职务、职称) 为我方代表，参加贵方组织的_____ (项目名称、项目编号) 采购的有关活动，并对此项目进行报价。为此：

1.我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的全部条件。

2.提供供应商须知规定的全部响应文件，包括响应文件正本、副本、报价一览表等。

3.保证遵守采购文件的规定。

4.我方完全理解贵方不一定接受最低价的报价或收到的任何报价。

5.我方已详细审核全部采购文件，包括采购文件修改书 (如有的话)、参考资料及有关附件，确认无误。

所有有关本次采购的一切往来联系方式为：

地址：_____ 邮箱：_____

供应商代表姓名：_____ 供应商代表联系电话：_____ (办公)
_____ (移动)

供应商 (公章)：_____

供应商代表 (签字或盖章)：_____

日期：____年____月____日

附法定代表人有效的身份证正反两面扫描件

--	--

(二) 法定代表人身份证明书 (格式)

单位名称:

单位性质:

地 址:

成立时间: 年 月 日

经营期限:

姓 名: 性 别:

年 龄: 职 务:

系_____ (供应商名称) _____的法定代表人。

特此证明。

供应商 (公章): _____

法定代表人 (签字或盖章): _____

日期: _____年____月____日

(三) 法定代表人授权委托书 (格式)

运城市规划和自然资源局:

本授权书声明: 注册于(供应商住址) _____ 的(供应商名称) _____ 法定代表人(法定代表人姓名、职务) _____ 代表本公司授权在下面签字的(供应商代表姓名、职务) _____ 为本公司的合法代理人, 就贵方组织的(项目名称、项目编号) _____, 以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 _____ 年 _____ 月 _____ 日签字生效, 特此声明。

法定代表人印刷体姓名、签字或盖章: _____

供应商代表印刷体姓名、签字或盖章: _____

供应商全称、供应商公章: _____

附供应商代表有效的身份证正反两面扫描件

--	--

(四) 声明书

运城市规划和自然资源局:

_____ (供应商名称) 系中华人民共和国合法企业, 经营地址
_____, 我_____ (姓名) 系_____ (供应
商名称) 的法定代表人, 我方愿意参加贵方组织的 _____
(项目名称、项目编号) 的采购, 为此, 我方就本次采购有关事项郑重
声明如下:

- 1.我方已详细审查全部采购文件, 同意采购文件的各项要求。
- 2.我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。
- 3.若中标, 我方将按采购文件规定履行合同责任和义务。
- 4.我方不是采购人的附属机构; 在获知本项目采购信息后, 与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。
- 5.我方参与本项目前3年内的经营活动中没有重大违法记录;
- 6.我方通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询, 未被列入失信被执行人和税收违法黑名单 (重大税收违法失信主体)、政府采购严重违法失信行为记录名单。
- 7.以上事项如有虚假或隐瞒, 我方愿意承担一切后果, 并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

法定代表人 (签字或盖章): _____

供应商全称 (盖单位章): _____

日 期: _____年____月____日

(五) 具有独立承担民事责任的能力

提供供应商有效的营业执照, 或事业单位法人证书独立承担民事责任能力的文件彩色扫描件;

提供供应商基本户开户许可证彩色扫描件。

（六）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函

致：运城市规划和自然资源局

我方参加运城市规划和自然资源局的采购活动，依据采购文件相关规定，郑重承诺：我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函，符合本项目采购文件规定的供应商资格要求，如成交，我方将按我方响应文件承诺，保证合同顺利履行。如有虚假或隐瞒，采购人可取消我方任何资格（采购 / 谈判 / 中标（成交）/ 签订合同），我方对此无任何异议，并愿意承担一切后果和责任。

特此承诺。

后附供应商的 2021 年度财务审计报告或其基本户开户银行出具的资信证明或专业担保机构出具的采购担保函的彩色扫描件。

供应商全称（盖单位章）：_____

日期：_____年____月____日

(七) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函

致：运城市规划和自然资源局

我方郑重声明，我方具有履行_____（项目名称、项目编号）合同所必需的设备和专业技术能力，如中标/成交，我方将按我方响应文件承诺，保证合同顺利履行。如有虚假或隐瞒，愿意承担一切后果。

特此承诺。

供应商全称（盖单位章）_____

日期：____年____月____日

（八）依法缴纳税收和社会保障金的承诺函

运城市规划和自然资源局：

我公司郑重声明，我公司严格依法缴纳税收和社会保障金，本文件中所提供的相关材料均真实有效，不存在虚假、造假行为，如有违反，愿承担一切责任。

特此承诺。

后附相关证明材料的彩色扫描件（供应商应提供近 2022 年任意一次依法缴纳增值税或企业所得税的相应证明文件或第三方代缴证明（如银行代扣凭证）或依法免税的相应证明文件：如不产生税收，须附相应的零报税报表等证明材料以及 2022 年任意一次缴纳任意一种社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）或第三方代缴凭证（如银行代扣凭据）或依法不需要缴纳社会保障资金的证明文件）

供应商全称（盖单位章）_____

日期：____年____月____日

**(九)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法记录
无违法记录声明**

运城市规划和自然资源局：

本供应商现参与_____（项目名称、项目编号）项目的采购活动。在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照，较大数额罚款等行政处罚），在报价前查询了在信用中国网（<http://www.creditchina.gov.cn>）中的信用信息。本公司未列入失信被执行人、税收违法黑名单（重大税收违法失信主体）；查询了在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）中的政府采购严重违法失信行为信息，本公司未列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

如上述声明不真实，愿意按照政府采购有关法律法规的规定接受处罚。

特此声明。

供应商全称（盖单位章）_____

日期：____年____月____日

后附供应商未被信用中国网（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人和税收违法黑名单（重大税收违法失信主体）截图和中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）未列入政府采购严重违法失信行为记录名单截图。

(十) 诚信投标承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加_____（项目名称）项目的竞争性采购；

二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；

三、不出借、转让资质证书，不让他人挂靠投标，不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；

四、不与其他供应商相互串通报价，不排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人的合法权益；

五、不与采购人、采购代理机构或其他供应商串通，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；

六、严格遵守开标现场纪律，服从监管人员管理；

七、保证成交后不转包，若有分包征得采购单位同意；

八、保证成交后，按照响应文件承诺履约，如有违反，同意接受采购单位违约处罚；

九、保证企业及所属相关人员在本次采购中无行贿等犯罪行为；

十、如在采购过程和公示期间发生投诉行为，投诉内容符合要求，投诉材料加盖企业公章或由法定代表人授权委托人签字，并附有关身份证明复印件。不恶意投诉，对本公司提供的投诉线索的真实性负责，否则愿接受有关部门的处罚。

以上内容我已仔细阅读，本公司若有违反承诺内容的行为，自愿依法接受取消投标资格、记入信用档案、取消成交资格、没收保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

供应商全称（盖单位章）：_____

法定代表人（负责人）（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

商务技术文件部分

(一) 供应商情况介绍

包括但不限于供应商技术力量、经营业绩等。格式自拟。

(二) 类似成功案例的业绩证明
 供应商同类项目实施情况一览表

采购单位名称	项目名称	合同金额 (万元)	采购单位联系人及联系电话
备注	须提供供应商同类项目合同扫描件 同类项目指: <u>土地调查类项目</u>		

供应商全称(盖单位章): _____ 日期: _____

(三) 商务响应表

项目名称: _____

项目编号: _____

供应商代表: _____

项目	采购文件要求	是否响应	供应商的承诺或说明

供应商全称(盖单位章): _____ 日期: _____

(四) 服务方案 (格式自拟)

(五) 项目实施人员一览表

项目名称: _____

项目编号: _____

供应商代表: _____

姓名	职务	专业技术资格	证书编号	参加本单位的工作时间

注：在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格自行划表填写。

供应商全称(盖单位章)： _____ 日期： _____

(六) 服务承诺 (格式自拟)

(七) 供应商认为需要的其他文件资料

报价文件部分
(一) 报价一览表

项目名称			
项目编号			
供应商名称			
法定代表人		授权委托人	
报价	大写:		
	小写:		
合同履行期限			
质量标准			
备注			

供应商全称: _____ (公章)

供应商代表: _____ (签字或盖章)

日 期: ____年__月__日